eimi GROUPE



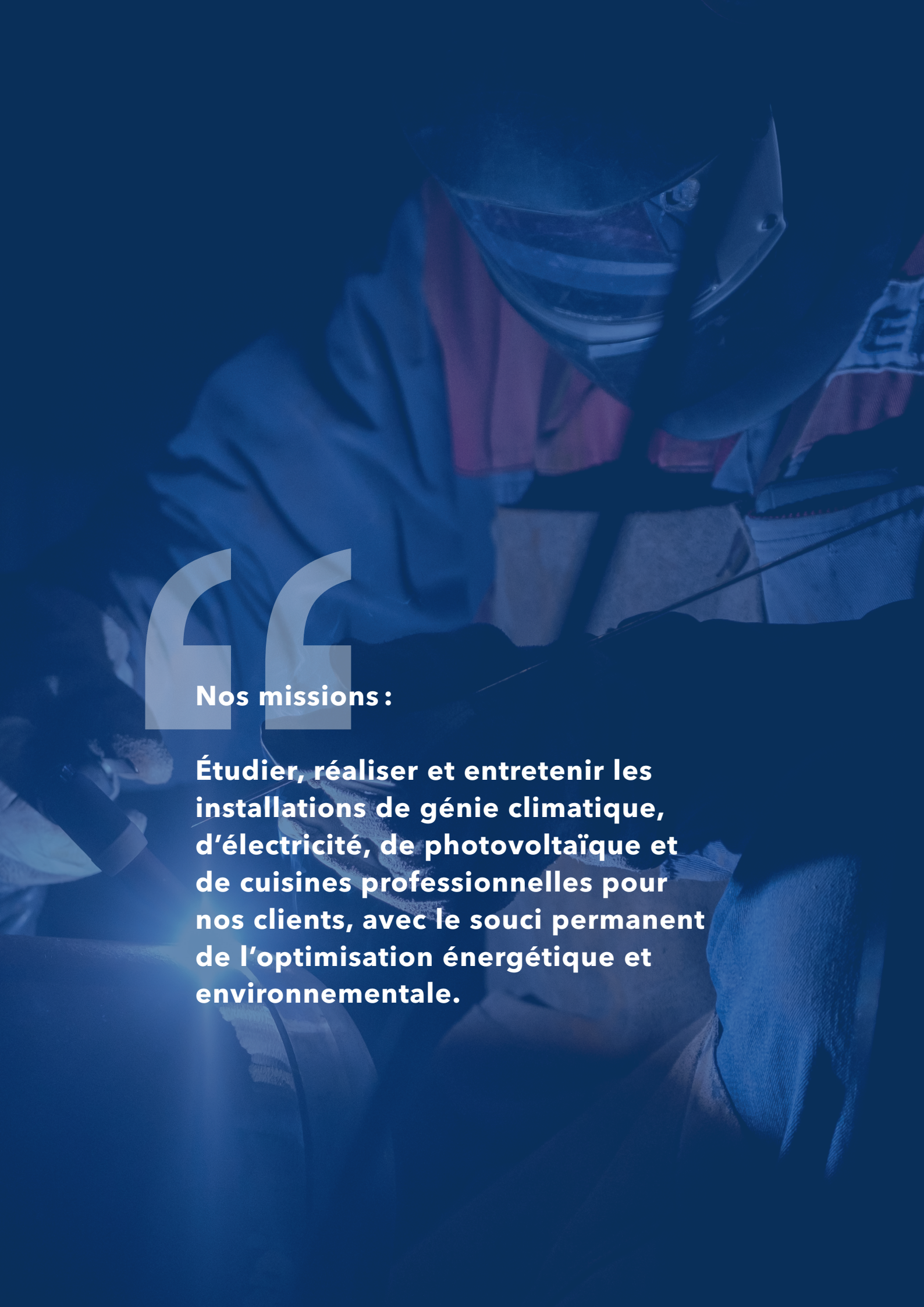








SERVICES EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ENVIRONNEMENTALE



Nos missions :

Étudier, réaliser et entretenir les installations de génie climatique, d'électricité, de photovoltaïque et de cuisines professionnelles pour nos clients, avec le souci permanent de l'optimisation énergétique et environnementale.

Conjuguons nos énergies au futur



Depuis sa création, **EIMI n'a jamais cessé de se développer et de se réinventer,** tout en se remettant chaque jour en question.

Les évolutions, qu'elles soient sociales, techniques, et maintenant digitales, environnementales, nous poussent à **imaginer pour nos clients des solutions plus vertes, moins consommatrices d'énergie, moins polluantes et plus efficientes**, tout en préservant le bien-être des équipes et la rentabilité des process industriels.

Pérenne depuis plus de 45 ans, EIMI est résolument **tournée vers l'Humain et la satisfaction clients**, avec le souci permanent du travail bien fait.

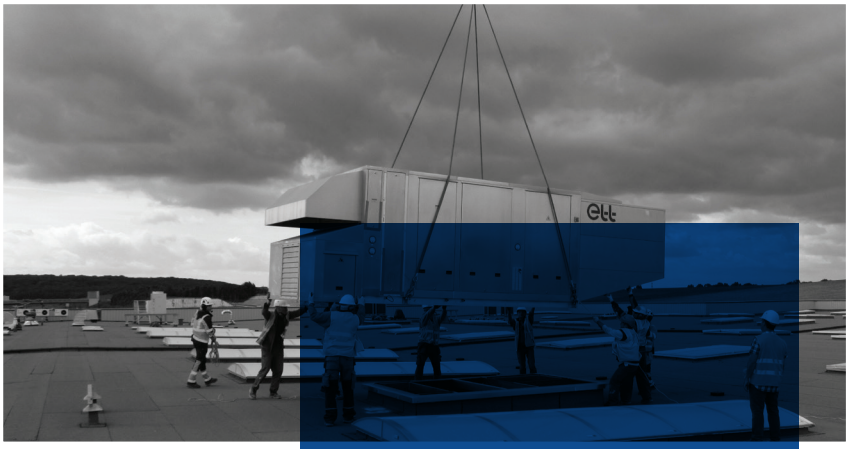
C'est dans cet état d'esprit que nos équipes et moi-même continuons au quotidien de vous apporter le meilleur service.

Tout en conservant cette humilité, EIMI est devenue aujourd'hui **un des principaux acteurs familiaux indépendants en France, dans les services d'efficacité énergétique et environnementale.**

Nos différentes implantations, ancrées sur leurs territoires, au plus près de nos clients et avec l'appui logistique du siège basé à Étupes dans le Doubs, nous permettent de **penser Global et d'agir Local.**

Chaleureusement,
Le Président

Sandro Nardis






Eimi

















4 Métiers

Génie climatique
Génie électrique
Photovoltaïque
Cuisines professionnelles

sur toute la chaîne de valeurs :

Étude et réalisation d'installations
Maintenance
Exploitation et contrats de performance énergétique

pour réduire votre empreinte carbone et diminuer votre facture d'énergie

À vos côtés depuis plus de 45 ans avec des solutions efficientes adaptées à vos besoins



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- Optimisation énergétique d'installations neuves ou existantes :
  - Récupération de chaleur fatale
  - Free-cooling
  - Brûleur micro-modulant
  - Destratification

LES + > CEE (Certificats d'économie d'énergie)
> Décarbonation avec plus de 25 000 tonnes de CO_2 économisées chaque année
> Aides ADEME
> Réduction de votre facture énergétique et de votre empreinte carbone
> Cockpit énergétique : EIMIPerf

PRODUCTION DE CHALEUR ET DE FROID

- Chaufferies eau chaude, vapeur, tous combustibles
- Pompes à chaleur
- Réseaux de chaleur
- Groupes froids, aéroréfrigérants
- Thermofrigopompes
- PAC hautes performances énergétiques et environnementales

LES + > Récupération de chaleur fatale
> ENR
> Fluides à bas GWP
> Décarbonation
> DESP

TRAITEMENT D'AMBIANCE

- Traitement d'air, chauffage, climatisation locaux industriels par :
  - Roof top, centrale de traitement d'air, générateur : diffusion en gaines perforées, diffuseurs…
  - Aérothermes, panneaux rayonnants : eau chaude, gaz, électricité…
- Chauffage, ventilation, climatisation locaux tertiaires :
  - Ventilation réglementaire
  - Traitement par réseau hydraulique avec : poutres climatiques, unités gainables, cassettes
  - Traitement par DRV, détente directe
- Contrôle de la température et de l'hygrométrie de l'air (Hr%)

LES + > Expertise du travail en milieu occupé
> Maîtrise de la qualité de l'air intérieur

PLOMBERIE ET ÉQUIPEMENT SANITAIRE

- Plomberie
  - Production et distribution ECS
  - Distribution eau de ville
  - Evacuation EU/EV
- Equipement sanitaire
  - Aménagement salle de bains
  - Espace douche collectif…

LES + > Savoir-faire en milieux les plus luxueux
> Production ECS solaire
> Récupération eau de pluie

PROCESS INDUSTRIELS

- Compresseurs, sécheurs d'air, filtrations
- Récupérations de chaleur fatale sur fumées/eaux
- Extractions spécifiques process (brouillards d'huile, fumées…)
- HVAC salle blanche - Contrôle température, hygrométrie, empoussièrement, pression

LES + > Notre expertise sur process industriels

TUYAUTERIE INDUSTRIELLE

- Tous types de réseaux (acier noir, inox…)
- Fluides : eau glacée, eau chaude, vapeur, gaz naturel, air comprimé, gaz spéciaux

LES + > Expertise du travail en milieux occupés et contraignants
> DESP



ÉLECTRICITÉ

- Poste HTA
- TGBT
- Éclairage intérieur/extérieur
- CFA :
  - Détection incendie
  - Réseau informatique
  - Contrôle d'accès
  - Vidéo surveillance
  - Bornes de recharge IRVE
- Automatisme

LES + > Une seule entreprise sur tous les lots de la TBT à la HTA
> Intégration des besoins génie climatique et grande cuisine dans le cas des travaux groupés génie climatique et génie électrique

PHOTOVOLTAÏQUE

- Ombrières sur parking
- Au sol
- Sur toiture

LES + > Conseils d'un spécialiste
> Intégration sur votre installation électrique garantie

MAINTENANCE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Contrat de maintenance :
  - Contrats de performance énergétique (CPE)
  - Contrats multitechniques
  - Contrats CVC
  - Contrats électricité : photovoltaïque, bornes IRVE, HTA/BT…
  - Contrats cuisines
- Vente de chaleur
- Suivi énergétique via cockpit énergétique EIMIPerf
- Instrumentation et comptage d'énergie
- GTC/GTB

LES + > 365 j/an, 24h/24
> Temps d'intervention sur mesure
> Décret tertiaire
> Décret BACS
> ISO 50001
> CPE

CUISINES PROFESSIONNELLES ET CHAMBRES FROIDES

- Cuisines professionnelles et self
- Chambres froides négatives et positives (avec récupération de calories)
- Laverie

LES + > Intégration de la performance énergétique dans nos solutions
> Offres groupées génie climatique et génie électrique

CLIMATISEURS SPÉCIAUX

- Fabrication de climatiseur sur mesure industrie (sidérurgie, pétrochimie,...), nucléaire, militaire, atex, offshore, salle d'essai

LES + > Développement sur mesure par la marque KUTHE

LÉGENDE

- Génie climatique
- Génie électrique & automatismes
- Photovoltaïque
- Cuisines professionnelles

Nos énergies conjuguées au futur

Génie climatique









La genèse des projets :

Les bureaux d'études EIMI force de proposition !

Au sein de chaque agence un bureau d'études intégré EIMI, animé par des ingénieurs et des techniciens expérimentés, propose des solutions performantes en termes de coût d'installation et d'exploitation.

Les bureaux d'études sont équipés de stations de travail CAO/DAO et des logiciels les plus modernes (Autocad/Autofluid/Revit/Stabiplan…) afin de réaliser des plans d'exécution 2D/3D et des maquettes virtuelles BIM qui intègrent également en amont la maintenabilité des équipements.

L'installation

Nous disposons d'un effectif de compagnons important. La majorité des travaux peut donc être réalisée en production propre, avec à chaque fois un chef de chantier à demeure pour garantir la coordination, la qualité, la sécurité et les délais.

Dès l'origine nous avons opté pour la préfabrication et disposons, au sein des agences, d'ateliers pour préfabriquer des ensembles de tuyauteries. Ce travail en temps masqué réduit la coactivité sur les sites clients et permet une optimisation des délais.

La mise en service

La mise au point de toutes les installations se fait bien entendu en amont (analyse fonctionnelle, PID) mais aussi en aval des projets. La mise en service et les essais sont réalisés par des équipes dotées de grandes connaissances en électricité, régulation et d'une forte expérience du terrain. Les résultats attendus sont garantis : le confort et la sécurité des usagers, la fiabilité et la pérennité des installations.

La maintenance et l'exploitation

Afin d'assurer la pérennité des installations, EIMI SERVICES, avec ses différentes agences, est entièrement dédiée à la maintenance. Nous sommes donc capables d'assumer le service après-vente, la maintenance préventive, corrective, prédictive et d'accompagner nos clients sur le choix des énergies et les éventuels travaux d'évolution des installations.

Les interventions sont préparées, suivies et analysées avec notre outil de Gestion Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO). Pour les clients sous contrat une astreinte 7/7j et 24/24h est à disposition.

Génie électrique

Via notre filiale EIMI ELEC, nous étudions, réalisons, mettons en service et assurons la maintenance de tous types d'installations électriques. **La réactivité et la souplesse de nos agences de proximité, alliées à la puissance des moyens humains et matériels disponibles au sein du groupe, permettent de répondre à tous besoins.**

Nous disposons d'un effectif important, ce qui permet de réaliser la majorité des travaux en production propre.
De plus, la disponibilité de nos compagnons nous permet d'assurer dépannages et opérations de maintenance en toutes circonstances.

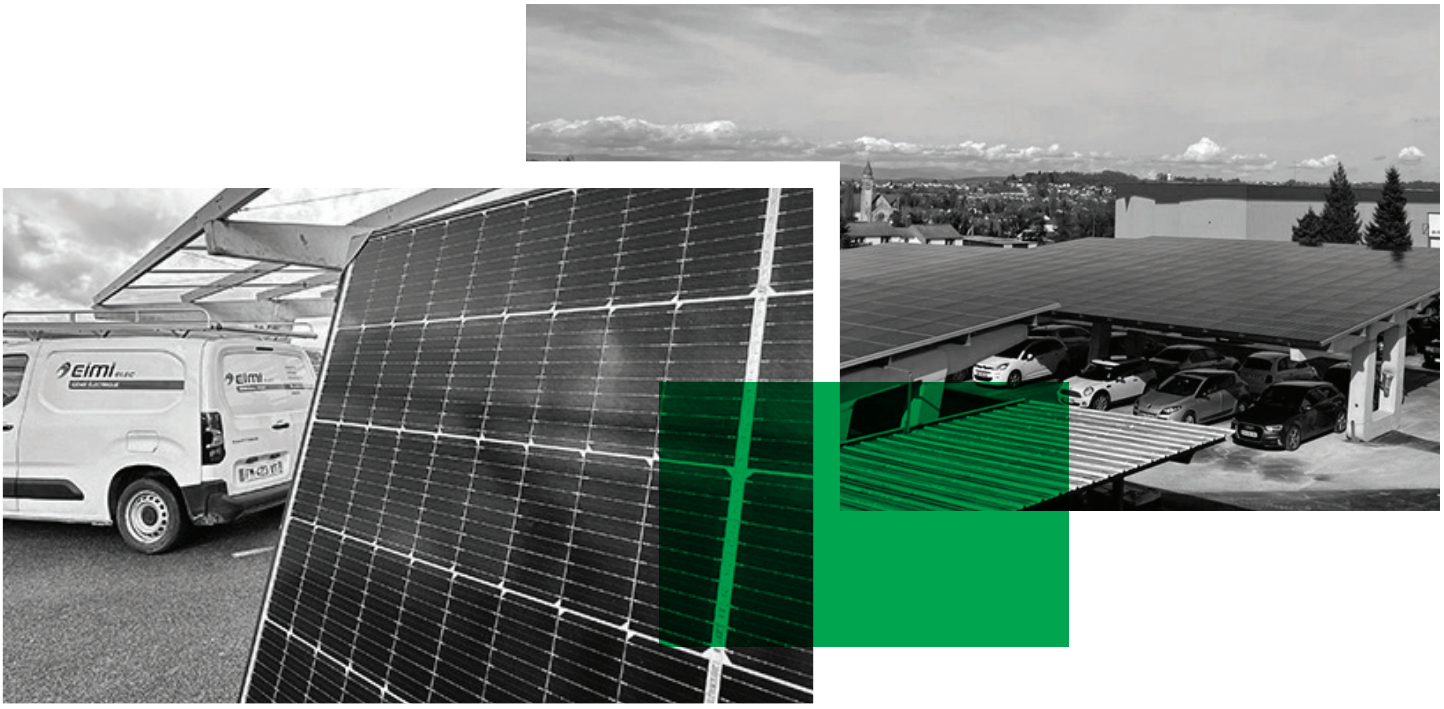
Dans le cadre de la transition énergétique, nous mettons toutes nos compétences au service de nos clients dans les domaines de l'optimisation énergétique, de la production d'énergie décarbonée ou des infrastructures liées à la mobilité verte.







Photovoltaïque



Le photovoltaïque répond à vos enjeux liés à la décarbonation, au décret tertiaire et aux réglementations sur bâtiments neufs et parkings. Nous proposons à nos clients professionnels, industriels, collectivités et tertiaires des solutions complètes de centrales de production d'énergie solaire, adaptées à vos parkings privés, toitures et installations au sol. Nous intégrons également la mise en place de bornes de recharge pour véhicules électriques (IRVE).

Nos solutions répondent aux défis énergétiques d'aujourd'hui. Si vous cherchez à maximiser la rentabilité, nous proposons également l'autoconsommation avec revente de l'excédent sur le réseau public.

Pour une **décarbonation maximale**, nous avons également des solutions permettant la revente de 100 % de la production sur le réseau public.
Chaque site étant unique, nous adaptons nos solutions à vos besoins spécifiques et contraintes, pour vous fournir une réponse sur mesure.

Le solaire :
- Est un investissement rentable et durable,
- Permet de gagner en autonomie,
- Permet de réduire votre facture énergétique,
- Permet de réduire votre impact environnemental.

Cuisines professionnelles

Via notre filiale KUTHE, nous concevons, installons et maintenons des espaces de restauration, de production culinaire, de laverie et de blanchisserie. **Conscients des enjeux énergétiques générés par les cuisines, nous optimisons la consommation d'énergie** et régulons automatiquement les débits de ventilation, pour baisser le bilan énergétique.

Nos laveries professionnelles sont **conçues pour consommer moins d'eau et d'énergie par le recyclage et la filtration d'eau**. Nous proposons également des systèmes de traitement de déchets.

Nos systèmes de productions frigorifiques permettent la conservation des denrées alimentaires et la **récupération de l'énergie dissipée pour produire de l'eau chaude.**

Nous veillons aussi à concevoir et à réaliser des **cuisines ergonomiques pour lutter contre les TMS** (Troubles Musculo-Squelettiques).

Illustrant ce cercle vertueux, KUTHE est **certifiée ISO 14001 et 45001.**

D'autre part, notre S.A.V./Maintenance assure **une continuité de service et d'exploitation** grâce à notre réactivité et professionnalisme. Si nécessaire une astreinte peut être proposée.







Nos secteurs d'activités

EIMI exerce ses compétences dans les secteurs de l'industrie, du tertiaire, des collectivités, et se place en interlocuteur unique pour tout client désireux de maîtriser ses énergies, offrant ainsi confort et sécurité.



Automobile



Aéronautique



Pharmacie & cosmétique



Agroalimentaire



Nucléaire



Militaire



Sidérurgie



Énergie



Horlogerie



Imprimerie



Vinicole



Logistique



Commerce



Culture & loisirs



Bureaux



Hôtellerie



État & collectivités



Éducation



Santé



Data centers



Logement



Etc...

Performance énergétique & environnementale

Nous offrons une réponse globale et un accompagnement personnalisé aux industriels, sites tertiaires et collectivités dans leur démarche de transformation énergétique et d'amélioration de la performance de leur activité.

L'industrie qui génère près de 20% des émissions de gaz à effet de serre cherche à décarboner son activité.

Les sites tertiaires de plus de 1000 m² doivent réduire leur consommation de 40% d'ici 2030. Pour y parvenir, de nombreux leviers techniques existent : **le monitoring énergétique, la conduite des installations existantes, la rénovation ou le remplacement d'équipements, la récupération de chaleur fatale, l'auto-production et les énergies renouvelables.** Tout cela a un coût et nécessite une expertise et des compétences techniques.

Nous proposons dans nos métiers de nombreux leviers techniques permettant ainsi aux industriels, sites tertiaires et collectivités de mettre rapidement en place une politique d'efficacité énergétique, pour améliorer leur compétitivité.

De plus, le temps de retour sur investissement est court, en optimisant le recours aux aides disponibles, pouvant couvrir jusqu'à 100% de l'investissement global. Nos solutions garantissent également un gain d'énergie significatif, pouvant atteindre 80%.

Économiquement, de nombreuses initiatives liées à la performance énergétique sont soutenues entre autres par le plan France Relance, l'ADEME, les régions, les CEE…
Dans ce cadre, grâce à une forte implantation locale, nous proposons des solutions globales et un accompagnement personnalisé.

CEE Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE Ministère de la Transition écologique et solidaire

RGE QUALIBAT Votre label de fiabilité

atee ASSOCIATION TECHNIQUE ENERGIE ENVIRONNEMENT







NOS SOLUTIONS ÉPROUVÉES

- **EIMIPERF, notre outil de monitoring énergétique**

  Cet outil déjà déployé sur de nombreux sites, éligible aux CEE, permet de mesurer les consommations, déterminer les pistes de gain, suivre les gains énergétiques et économiques consécutifs à des investissements.

- **Récupération de chaleur fatale**

  Après analyse des besoins du client, nous proposons des solutions de récupération de chaleur perdue. Elles offrent une réduction de la consommation énergétique pouvant dépasser 50 % d'économie garantis par le biais d'un Contrat de performance énergétique. Les investissements peuvent être couverts jusqu'à 100 % par les CEE.

- **Photovoltaïque**

  Ombrières de parking, panneaux en toiture ou au sol.

- **Cogénération, chaufferie biomasse, PAC, énergies renouvelables...**

  Nous disposons de dispositifs complémentaires vous permettant d'atteindre vos enjeux environnementaux et sociétaux.

- **Déstratificateurs, brûleurs micro-modulants, régulations, équilibrage et isolation de réseaux...**

  Solutions intégralement étudiées en interne, recherches d'aides financières réalisées par nos équipes, apportant économies d'énergie, réduction de votre impact environnemental avec un investissement réduit.

- **Éclairage basse consommation, variation de vitesses, bornes de recharge de véhicules électriques**

  Solutions intégralement étudiées en interne, recherches d'aides financières réalisées par nos équipes, apportant économies d'énergie, réduction de votre impact environnemental avec un investissement réduit.

Vers une énergie plus responsable : agissons ensemble pour un avenir durable

Plus de 45 ans d'expertise

EIMI est une entreprise familiale et indépendante, fondée en 1979 à Exincourt, dans le pays de Montbéliard.

À son origine, deux associés qui décident de fonder leur société. L'un deux, Bartolino NARDIS, est un italien des Abruzzes, arrivé quelques années auparavant dans l'hexagone.

Là, commence l'aventure EIMI. Une petite graine plantée dans le bassin industriel du Nord Franche-Comté, qui va germer et produire de magnifiques bourgeons.



En 1990, Bartolino NARDIS rachète les parts de son associé, Jacques Friot. La société est présente sur le Pays de Montbéliard d'abord, puis Besançon, Vesoul. Mais elle s'étend également plus loin, là où il y a des chantiers et où une organisation au plus près des clients est indispensable : création d'une agence à Paris, rachat de sociétés à Dijon, Pontarlier, Metz, Poligny, etc...

La stratégie de l'entreprise est simple : expansion géographique pour répondre aux clients dans toute la région, voire plus loin ; diversification des métiers et expertises qui doivent se compléter au niveau du commerce, des études et sur le terrain.

Arrivé en 1997, dans l'entreprise comme chargé d'affaires et après avoir occupé différents postes opérationnels, Sandro NARDIS, le fils de Bartolino, prend la présidence de EIMI en 2012. Avec un projet mixant modernité et fidélité à la présidence passée, il a à cœur de maintenir le bien-être au travail de ceux qui chaque jour contribuent à la réussite de EIMI.

Au fil des années, l'entreprise grandit souvent par croissance externe et création d'agences, pour aujourd'hui compter plus de 1100 collaborateurs au sein de sa famille. EIMI, dont le siège est basé aujourd'hui à Étupes, est l'un des leaders indépendants de France dans les services en efficacité énergétique et environnementale.

+ de 1100
collaborateurs

+ de 270 M€
de chiffre d'affaires

+ de 5 000
clients en France et en Suisse romande



Des valeurs historiques au cœur de nos métiers

Nous mettons notre forte expérience au service des entreprises et des hommes avec une préoccupation constante, la satisfaction de nos clients. Pour atteindre cet objectif, nous restons fidèles à nos valeurs :

AGILITÉ
Notre organisation nous permet de faire face à des situations différentes, de nous adapter très rapidement aux changements, aux contraintes et de trouver de bonnes solutions en temps et en heure.

SOLIDARITÉ
Chez EIMI les collaborateurs travaillent les uns avec les autres, soudés pour mettre leurs compétences au service du collectif et apporter en interne comme en externe leur soutien, leur aide en cas de besoin.

TRAVAIL
La valeur « travail » est au cœur de nos métiers. Grâce au travail de nos équipes, nous continuons d'évoluer depuis plus de 45 ans, de satisfaire nos clients et de développer de nouvelles solutions.

RESPONSABILITÉ
Notre valeur fondamentale sur laquelle se base tout le travail.
Être responsable, c'est veiller à sa sécurité et à celle des autres, c'est agir en conscience, être capable de répondre de ses actes et d'en assumer les conséquences. C'est aussi être capable de se remettre en question.

ÉQUITÉ
Chacun, qu'il s'agisse de collaborateurs, de partenaires ou prestataires, est traité à égalité juste et raisonnable, en considérant le mérite, les compétences et l'effort individuel.

Penser Global, agir Local

Nous sommes organisés pour être encore plus efficaces, performants, pour répondre aux évolutions du marché et aux attentes de nos clients.

Avec un management régional, nos équipes locales communiquent mieux entre elles, quels que soient leurs métiers, leurs expertises ; elles offrent ainsi à nos clients un meilleur service, plus complet, sur l'ensemble des compétences de EIMI.



EIMI est désormais présente sur 6 régions et compte 28 implantations :

- **Nord Franche-Comté :** Étupes, Belfort, Vesoul et Seloncourt
- **Sud Franche-Comté & Bourgogne :** Besançon, Pontarlier, Dijon et Poligny
- **Grand-Est :** Strasbourg, Metz et Reims
- **Nord-Ouest Paris :** Douvrin, Paris, Rennes et Raches
- **Sillon Alpin :** Aix-les-Bains, Annecy, Grenoble, Thonon les Bains
- **Suisse Romande :** Genève, Lausanne et Valais

6 régions

28 implantations

Retrouvez toutes nos implantations locales sur notre site internet : www.eimi.fr

Notre politique RSE

Le Groupe EIMI, très attaché aux valeurs du développement durable local, est engagé dans une démarche RSE depuis de nombreuses années. Dans ce cadre, l'entreprise intègre volontairement des préoccupations sociales, sociétales et environnementales dans l'ensemble de ses activités et dans les relations avec ses parties prenantes : Collaborateurs, Clients, Partenaires.

Dans une volonté affirmée d'amélioration continue et de prise de conscience de son impact grandissant dans son environnement social et sociétal, le Groupe EIMI s'attache à mener ses activités tout en veillant au respect de ses objectifs RSE dans les 7 domaines d'action suivants :

- **La gouvernance de l'entreprise et les relations avec les parties prenantes**, illustrées notamment par la mise à disposition d'un rapport RSE annuel complet
- **Les droits humains et les droits de l'Homme**, avec pour exemple notre politique et nos actions de reconnaissance et d'accompagnement des personnes en situation de handicap
- **Les relations, les conditions de travail et la qualité de vie au travail**, ce qui se traduit particulièrement par notre culture de la prévention et de la sécurité au travail et nos plus de 10 000 heures de formation annuelles
- **L'environnement et la protection de la planète** en développant les solutions les plus décarbonées auprès de nos clients
- **Les bonnes pratiques des affaires et l'activité économique responsable**, notamment par l'accompagnement de nos clients en leur proposant des solutions d'efficacité énergétique et de décarbonation optimum
- **La protection des clients et des consommateurs**, notamment par la mise en place d'installations complexes respectant les règles de l'art et les règlementations applicables
- **La contribution au développement local et l'implication territoriale**, particulièrement par le soutien continu aux associations caritatives et notre plan de recrutement et d'alternance égalitaire, ambitieux et local

Notre démarche RSE est détaillée et documentée dans notre rapport RSE annuel disponible sur demande. Elle est également certifiée annuellement par l'organisme tiers ECOVADIS.

SILVER | Top 15%
ecovadis
Sustainability Rating
OCT 2024





Ensemble, participons à la réduction de notre impact environnemental et de nos coûts énergétiques

Service communication / photos : DR / imprimé sur papier FSC éco-responsable

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION
afaq ISO 50001 Énergie AFNOR CERTIFICATION
afaq ISO 14001 Environnement AFNOR CERTIFICATION
afaq ISO 45001 Santé Sécurité au Travail AFNOR CERTIFICATION

ÉTUDES • INSTALLATIONS • MAINTENANCE
GÉNIE CLIMATIQUE • GÉNIE ÉLECTRIQUE • PHOTOVOLTAÏQUE • CUISINES PROFESSIONNELLES

SIÈGE SOCIAL • 169 rue du Breuil • BP 51004 - Technoland • 25461 ÉTUPES Cedex • eimi.fr
Tél. **03 81 94 23 23** • **contact@eimi.fr**